



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 711

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση των Π-5345/88/23.10.89 και Οικ. Π-514/19.2.93 Αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/οίας, Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647Δ'/9.11.89 & 237/Δ'/17.3.93 αντίστοιχα) 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ της Κοιν. Παλαιόβρυσης Λακ/νος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πλακιά κοινοτήτων Μύρθιου και Σελλίων επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σπηλίου επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-754

(1)

Συμπλήρωση των Π-5345/88/23.10.89 και Οικ. Π-514/19.2.93 Αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/οίας, Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 647Δ'/9.11.89 & 237/Δ'/17.3.93 αντίστοιχα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/15.5.89).

7. Το με αριθ. πρωτ. 204/23.2.93 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

8. Το υπ' αριθ. 40/27.4.93 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της συμπλήρωσης, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε τις υπ' αριθ. Π-5345/23.10.89 και οικ. Π-514/19.2.93 (ΦΕΚ 647Δ'/9.11.89 & 237/Δ'/17.3.93 αντίστοιχα) αποφάσεις μας και ουγκεκρίμένα:

Τίθεται η παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Θα διενεργείται προληπτικός έλεγχος διανοίξεως Θεμελίων και άλλων εκοκαφών από τη Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης μετά από έγκαιρη ειδοποίηση του φύλακα αρχαιοτήτων της περιοχής».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παραπάνω υπ' αριθμόν Π-5345/23.10.89 και οικ. Π-514/19.2.93 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Αριθ. οικ. Π-1773

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ της Κοιν. Παλαιόβρυσης Λακ/νος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανισκίων πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 39/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παλαιόβρυσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2105/18.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1695/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφσρείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η, θέμα 2σ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗ της κοινότητας Παλαιόβρυσης, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας : Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόβρυσης της Κοιν. Παλαιόβρυσης, Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

i. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντάκσια (500) τ.μ.

ii. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποις εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

iii. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Επιβολή στέγης στις διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές.

β) Επιβολή ξυλινών κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Παλαιόβρυσης, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Παλαιόβρυση
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Παλαιόβρυση
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16315401
 ΝΟΜΟΣ : Αρκαδίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόκλιτης	6	Λ	6	Λ			25%	020
	2. στέγης δίριχτης	6	Λ	6	Λ			25%	020
	3. στέγης τετράριχτης	6	Λ	6	Λ				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α-ε	2	α-ε			(20) - (20)	
	2. λατινές όψεις	2	α-ε	2	α-ε				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακόλυτος			2	α			100%	1,00
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. από-χανιάτι	3	γ					2,00	4,00 (20)
Δ	5.								
	1. εξωστών			2	α				
	2. εξωτερικής σκάλας	0-2	η-α	0-2	η-α				
	3. δώματος								
Ε	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	18%		15%				(5)	
	1. οριζόντια πρόεξι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρόεξι								
Ζ	3. τοξωτό πρόεξι								
	4.								
	1. ταμπλαδοτά	3	η	3	η			(40)	
	2. κοσμητά	3	η	3	η				
	3. περιωδοτά	3	η	3	η			(40)	
ΑΡΑΠΟΜΗ	4. με καίτια	3	η	3	η				
	5. με οσπνίτη								
	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεόο							(25)
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. οστώματα							
	6. κομινώδες			1	γ			

θ	ΠΕΡΙΟΡΕΣ	1. μονόροτοιχος υψηλός		2. μονόροτοιχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος	
				2	α		(20)

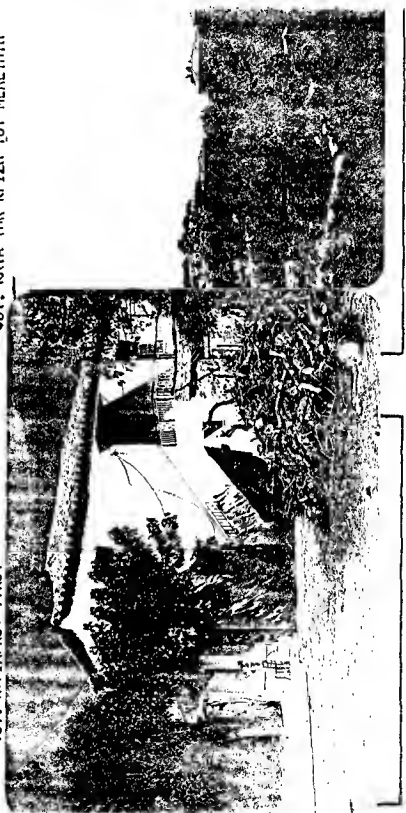
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

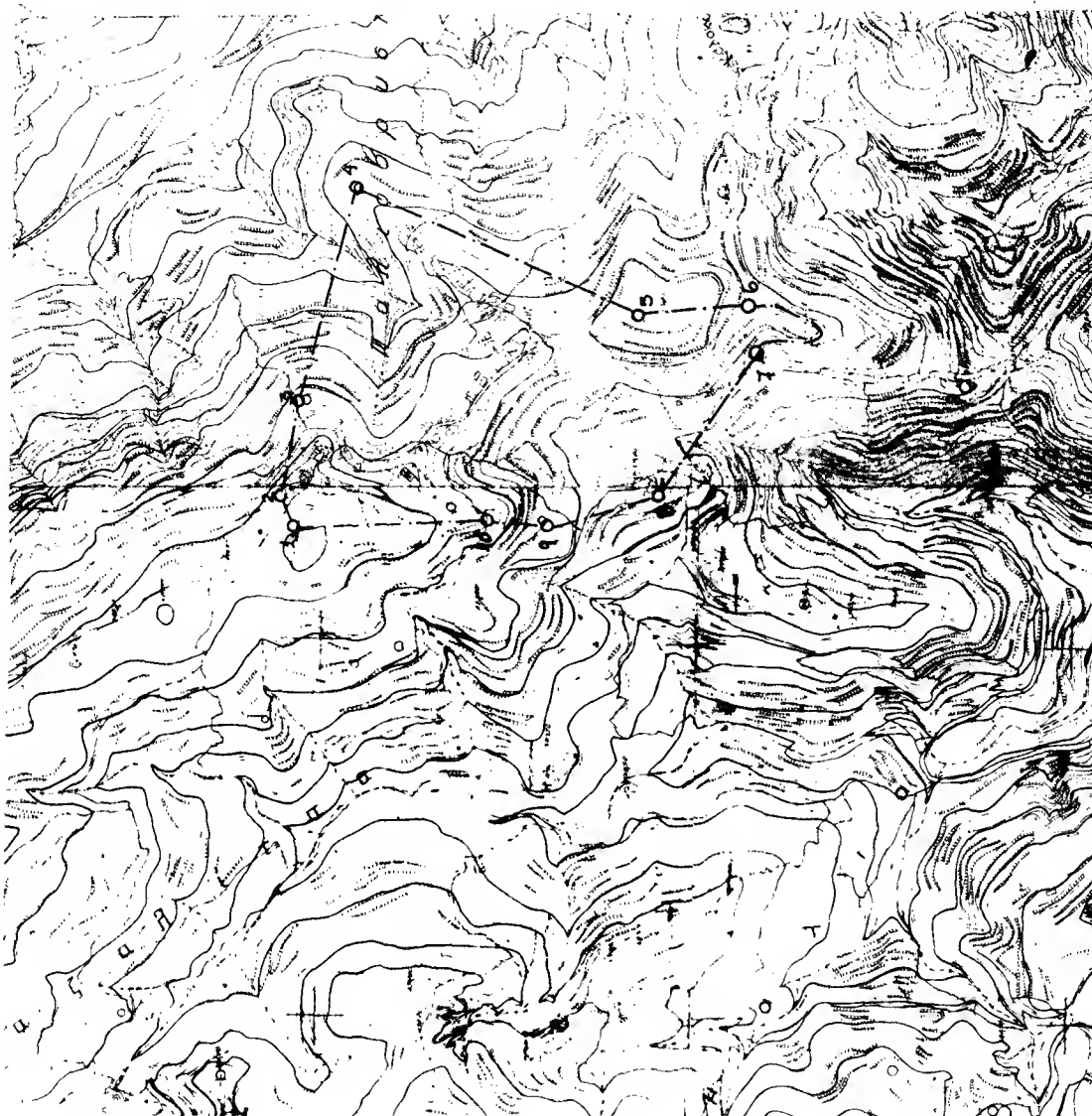
ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΡΗΤΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΛΑΚΟΝΙΑΣ

ΠΑΛΑΙΟΔΩΡΥΣΗ (Στοιχ. Παλαιόδωρος - Λακωνίας)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Στις 11/6/1993

Πάτρ. Σταματάκης
ΠΕΔ με ΑΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στις 11/6/1993

Η Προϊσταμένη Τ.Π. Σ.Π.Ε.
Λ.Α.Α.Διευθυντής Λακωνίας
ΠΕΔ με ΑΒ

1-Οδική Επισκευή ΛιτΣερμ

2-Οδική Γεωργίου Διακογιάννη

3-Αλυσί Κωνσταντίνου Μανιάκου -

Γεωργίου Τσανετσάνου.

4-Αλυσί Νικολάου Κοκκάρη.

5-Οδική Επισκευή ΛιτΣερμ.

6-Διαστρωμα Επισκευή ΛιτΣερμ.

7-Στολφή Επισκευή ΛιτΣερμ.

8-Αλυσί Κωνσταντίνου Μανιάκου.

9-Οδική Επισκευή ΛιτΣερμ.

10-Οδική Επισκευή ΛιτΣερμ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΒΡΑΝΝΙΣΙΟΥ

ΤΕΝΤΑ

Στοιχ. Τεράδα Αφράτα

ΕΛΕΓΧΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 2614

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πλακιά κοινοτήτων Μύρθιου και Σελλίων επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.
6. Το ΤΠ 3503/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της κοινότητας και την από 20.8.92 απόφαση της κοινότητας Μύρθιου και την από 6.5.93 απόφαση της Κοινότητας Σελλίων.
7. Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.
8. Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου πράξη 1η, αποφασίζουμε:
 - α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλακιά όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: Παραλιακός - τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- Μέγεθος: Μεσαίος.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλακιά όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

ε.ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ./γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

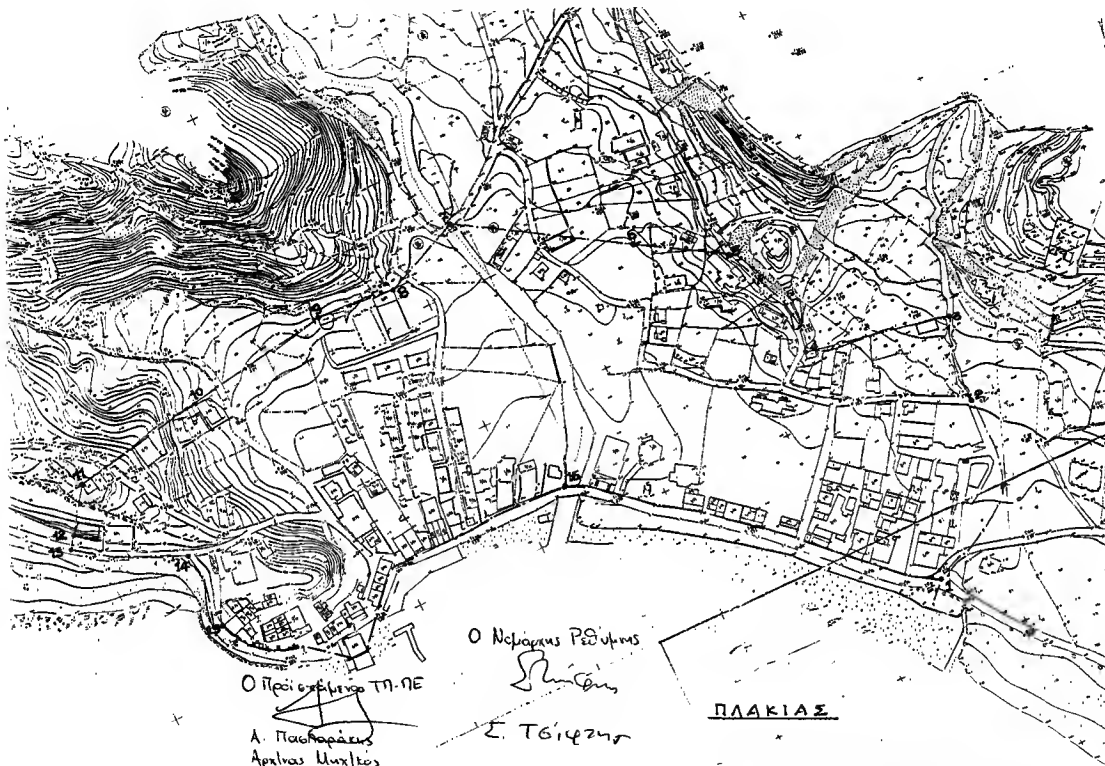
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΠΛΑΚΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΑΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΜΥΡΘΙΟΥ ή ΣΕΛΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ

- 13 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ		
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1		2		3						
Α. Όψη στο χώρο	A1 <input checked="" type="checkbox"/> Περιστατικός εντός ΖΟΕ	A2 <input checked="" type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A3 <input type="checkbox"/> Ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός τουριστικός	B. Βαθμός προστασίας	B1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	B2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	B3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος	Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input checked="" type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input type="checkbox"/> Στασιμός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διασπαστός	Ε. Μέγεθος	Ε1 <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος					
Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %						
14	214	1328%									

Πληθυσμός 1985: 250

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνεντιφίο εμβαλ. 0-300 μ² Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα > 1200 μ²

ΕΣΕΕΡΗΘ4
Ο Πρ/ος ΤΠ-ΠΕ

Ρεθύμιο 13-7-92

Η Ελεβρίτσου

Α. ΠΕΤΥΧΑΚΗ
Αρχιτ. Μητ.τς

1. Συμβολή οδού από Μύρθο και παραλιακής οδού.
2. Επί του άξονα κοινοτικής οδού στο σημείο που κερπάζεται το γραμμή 1-2 ακολουθεί το περιγραφή ιδιοκτησίας Βαρδάκη.
3. 60 μ. βόρεια του σημείου 2 και στην ευθεία της βόρειας π^ρ ιδιοκτησίας Ανδρουλιδάκη Στυλ.
4. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Αγίου Γεωργίου.
5. Επί του άξονα κοινοτικής οδού και στην ευθεία που ενώνει τη με τη Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αφών Σπαντιδάκη (ΝΟΤΕΛ ΜΥΡΤΙΣ). Η γραμμή 4-5 ακολουθεί του κοινοτικό δρόμο.
6. Στύλος ΔΕΗ, 4ος από την παραλία.
7. Άξονας παλιάς γέφυρας του ρέματος Κοτσουφού.
8. Β.Α. γωνία οικίας Γ. Κουρμούλη.
9. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Ζωοδόχου Πηγής.
10. Β.Δ. γωνία οικοδομής Παπαδάκη Ανδρέα.
11. Β.Δ. - " - " Γουβενάκη Γεωργίου.
12. Ν.Δ. - " - " Κοκκινάκη Γεωργίου.
13. Άξονας κοινοτικής οδού στο ύψος του 12.
14. Διασταύρωση κοινοτικών οδών. Η γραμμή 13-14 ακολουθεί τον άξονα της κοινοτικής οδού.
15. Ν.Δ. γωνία οικοδομής Τσάνα Μανώλη.
16. Ρέμμα Κοτσουφού-νέα γέφυρα. Η γραμμή 15-16 ακολουθεί τη γραμμή αιχμολού. Η γραμμή 16-1 ακολουθεί την υφιστάμενη οικ. γραμμή.

Αριθ. ΤΠ 3922

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σπηλίου
επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το ΤΠ 3502/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της κοινότητας και την από 12.8.92 απόφαση αυτής.

Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου πράξη 1, αποφαιζουμε:

Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σπηλίου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: Δυναμικός.

- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

- Μέγεθος: Μεγάλος.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπηλίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

ε.ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσής στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΙΣΤΩΤΗΜΑ ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1. Ν.Δ. γυνή κυρίου Μιτρόπουλος Σπυρίδου.
2. Ν.Α. γυνή ούτως Σαββακη Σταύρου.
3. Ν.Α. γυνή νεφώλου Αντ. Λουκάκη.
4. Εκκλησία Αγ. Στεφάνου.
5. Μετροτάφείο Σπυρίδου και σε απόσταση 40μ. από τον αΐωνα επαρκούς οδού 19. Β.Α. - Δεξιόχεις Σπυρίδου.
6. 80 μ. ανατολικά ούτως Μακρυδάκη Ιωάν. και 40μ. νότια του αΐωνα επαρκ. οδού 20.
7. 80μ. -/- -/- και 40μ. βόρεια -/- -/-
8. 40μ. βόρεια του αΐωνα επαρκούς οδού και στον εδίο με Ν.Α. γυνή ούτως Μακρυδάκη Ιωάν.
9. Ν.Α. γυνή ούτως Αρτίου - Βολίτην.
10. Β.Α. γυνή Δεξιόχεις.
11. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων προς Δεξιόχεις.
12. Β.Α. γυνή ούτως Πετρομανιάκη Σπυρίδου.
13. Β.Α. γυνή ούτως Κοκοτάκη Παύλου.
14. Β.Α. -/- -/- Παναγιωτάκη Ιωάν.
15. ω. β. ανατολικά ούτως Θανάση Σκαρδαλού.
16. 30 μ. ανατολικά από κοινοτικές βρύσες.
- Η εδία 15-16 απέχει 30 μ. από τον αΐωνα τις τελευταίας κοινοτικές οδού.
17. Β.Α. γυνή ούτως Μαρτιάκη Ευλίου.
18. Β.Α. -/- -/- Λευτιάκη Μιχαήλ.
19. Β.Α. -/- Δεξιόχεις Σπυρίδου.
21. Β.Δ. γυνή ούτως Ευδοκίας Μεταρτιάκη.
22. Β.Δ. γυνή ούτως Σταυριανού Τζανακίτη.
23. Β.Δ. -/- -/- Σπυρίδου Σπυρίδου.
24. Β.Δ. -/- Γεωργίου Σπυρίδου.
25. Επί του αΐωνα κοινοτικού δρόμου και 40μ. από τη διασταύρωση με την επαρκή οδό.
26. 50 μ. από εδίο 25 και 40μ. βόρεια αΐωνα επαρκούς οδού.
27. Επί της εδίου στον αΐωνα του επαρκούς από το εδίο 26 και 40μ. απόσταση από τον αΐωνα.

ΣΠΗΛΙ

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ

Ο Νόμος ΡΕΔ/ΠΣ

Α. Παναγιωτάκης
Αρχιτέκτονας

Σ. Τσίγγις

799

